KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

La *comunidad ideal* para crecer con tu familia.

KULKANA es un proyecto exclusivo que conjuga entorno natural, diseño vanguardista y funcional, belleza arquitectónica y planeación urbana, para brindar a sus residentes una experiencia de vida única en un ambiente donde la comodidad, la exclusividad y la sintonía con el entorno convergen de manera excepcional.

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

DEPARTAMENTOS · CASAS · TERRENOS · LOTES DE USOS MIXTOS

KULKANA ES UNA CREACIÓN DE TYA EN COLABORACIÓN *ARTIGAS ARQUITECTOS, SASAKI, a|911 Y MAAT HANDASA*

Creada por **Tierra y Armonía,** una compañía comprometida en generar un México sustentable, con más de 45 años de experiencia, ofreciendo calidad de vida a sus clientes, vanguardia e innovación inmobiliaria.

La propuesta arquitectónica de **KULKANA** destaca por la colaboración con despachos de arquitectura de renombre internacional, y el uso de materiales endémicos para su construcción. Por la magnitud de este proyecto, contamos con la colaboración de grandes arquitectos: Artigas Arquitectos, a|911 y SASAKI y Maat Handasa.

ARTIGAS ARQUITECTOS

La arquitectura de **KULKANA** fue diseñada bajo el inconfundible sello de Artigas Arquitectos, despacho que por 85 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad al servicio de las personas, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.

"El concepto del proyecto se informa y se inspira en los atributos naturales predominantes del sitio: la selva y el agua". a|911

TYA TIERRA Y ARMONÍA

ARTIGAS ARQUITECTOS

Accesibilidad y ubicación **extraordinaria** que conecta con los puntos más importantes de la zona

KULKANA está ubicado en una zona privilegiada, **a sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún,** acercando fácilmente a sus habitantes a distintos puntos de interés de la zona.

- **A 5 MINUTOS DEL AEROPUERTO**
- **A 3 MINUTOS DEL CANCÚN COUNTRY CLUB**
- **A 5 MINUTOS DEL GO GRAND OUTLET**
- **A 5 MINUTOS DE XOXIMILCO / XAVAGE**
- **A 10 MINUTOS DE LAS UNIVERSIDADES: ANÁHUAC, LA SALLE Y LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**
- **A 7 MINUTOS DE PLAYA PÚBLICA**
- **A 10 MINUTOS DE LA ZONA HOTELERA**
- **A 15 MINUTOS DE LA ZONA CENTRO DE CANCÚN**
- **A 15 MINUTOS DE PLAZA LAS AMÉRICAS**

ESTÁS A:

- **A 20 MINUTOS DE PUERTO MORELOS**
- **A 20 MINUTOS DE LA RUTA DE LOS CENOTES**
- **A 35 MINUTOS DE PLAYA DEL CARMEN**
- **A 1:20 HORAS DE TULÚM**
- **A 3 HORAS DE MÉRICA**

ESTÁS A:

- **A 1:40 HORAS DE MIAMI**
- **A 2 HORAS DE MONTERREY**
- **A 2 HORAS DE HOUSTON**
- **A 2:20 HORAS DE CIUDAD DE MÉXICO**
- **A 2:45 HORAS DE GUADALAJARA**

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

MASTER PLAN

CAPITAL DEL CARIBE

CANCÚN
QUINTANA ROO.

· 300 ha Proyecto · 300,000 m² Parque Metropolitano · 160,000 m² Lago Metropolitano · 9 km de ciclovía · Más de 20 amenidades

Sentido de pertenencia,
sentido natural

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

PREVENTA DE CASAS Y DEPARTAMENTOS

En Kulkana, tú escoges en donde quieres vivir.

Azular 1

Casas y Departamentos

Azular 2

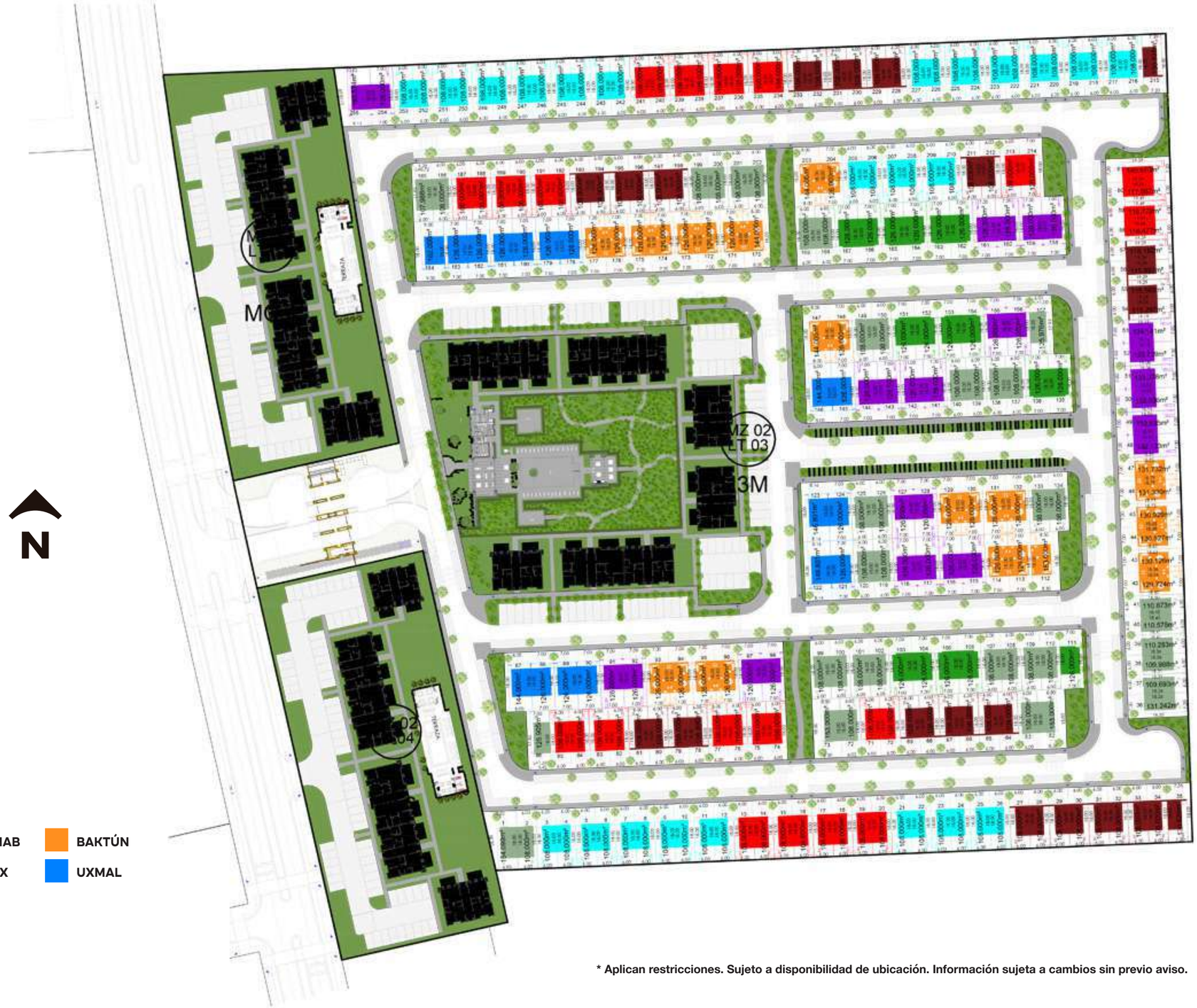
Casas

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

Azular 1

- CHOMM
- CHAAK
- HUNAB
- BAKTÚN
- CANEK
- KAHUIL
- ALUX
- UXMAL



* Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

Azular 2

- CHOMM
- CANEK
- CANEK 2R
- HUNAB
- KAHUIL
- KAHUIL 2R
- ALUX
- UXMAL

N

* Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación.
Información sujeta a cambios sin previo aviso.

AZULAR 1

DEPARTAMENTOS

- *Kutz*
- *Pek*
- *Balam*
- *Muan*

KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

ACCESO PRIVADA CASAS Y DEPARTAMENTOS AZULAR 1

CASA CLUB PRIVADA CASAS Y DEPARTAMENTOS

CADA PRIVADA CUENTA CON:

- Casa club con alberca
- Juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Vigilancia 24/7
- Caseta de vigilancia
- Acceso controlado
- Cerca electrificada

CAPITAL DEL CARIBE

Casas

* Imagen de carácter ilustrativo.

PROTOTIPO *CHOMM*

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 69 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 1 Cajón de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

* Imagen de carácter ilustrativo.

PROTOTIPO *CANEK 2R*

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 77 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 1 Cajón de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *CANEK*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 77 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- 3 Recámaras
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 1 Cajón de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *CHAAK*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 83 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Estancia de TV
- Área de oficina
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 1 Cajón de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

* Imagen de carácter ilustrativo.

PROTOTIPO *KAHUIL 2R*

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 94 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Estancia de TV
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

* Imagen de carácter ilustrativo.

PROTOTIPO *KAHUIL*

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 108 m² (6 m x 18 m)
Construcción: 94 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 ½ Baños
- 3 Recámaras
- Estancia de TV
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *HUNAB*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 126 m² (7 m x 18 m)
Construcción: 101 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *ALUX*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 126 m² (7 m x 18 m)
Construcción: 106 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 ½ Baños
- 3 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *BAKTUN*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Lote: 126 m² (7 m x 18 m)
Construcción: 109 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

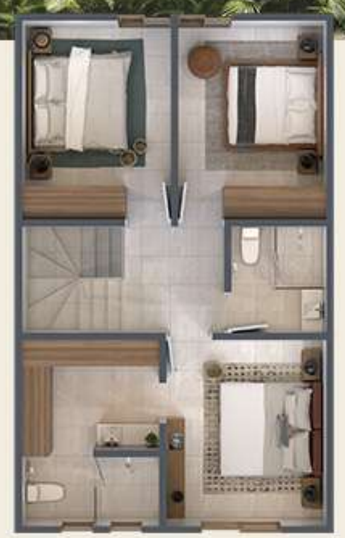
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family room
- 2 ½ Baños
- 2 Recámaras
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

PROTOTIPO *UXMAL*

* Imagen de carácter ilustrativo.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Lote: 126 m² (7 m x 18 m)
Construcción: 118 m²

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 ½ Baños
- 3 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- Pasillo de servicio
- Área de lavado
- Jardín
- 2 Cajones de estacionamiento

CONÓCELO EN NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL AQUÍ**

CAPITAL DEL CARIBE

Departamentos

PLANTA BAJA
67.33 m²

1ER NIVEL
66.10 m²

3ER NIVEL
67.59 m²

2DO NIVEL
63.28 m²

PROTOTIPO *KUTZ*

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- 1 Cajón de estacionamiento

Superficie desde: 63 m²

* Imagen de caracter ilustrativo.
Algunos baños no contarán con ventana
y contarán con extractor

PLANTA BAJA
75.31 m²

1ER NIVEL
73.72 m²

3ER NIVEL
75.34 m²

2DO NIVEL
70.74 m²

PROTOTIPO *PEK*

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- 1 Cajón de estacionamiento

Superficie desde: 70 m²

* Imagen de caracter ilustrativo.
Algunos baños no contarán con ventana
y contarán con extractor

PLANTA BAJA
85.16 m²

1ER NIVEL
83.15 m²

3ER NIVEL
84.75 m²

2DO NIVEL
80.21 m²

PROTOTIPO
MUAN

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- 2 Cajones de estacionamiento

Superficie desde: 80 m²

* Imagen de caracter ilustrativo.
Algunos baños no contarán con ventana
y contarán con extractor

PLANTA BAJA
97.05 m²

1ER NIVEL
94.93 m²

3ER NIVEL
96.91 m²

2DO NIVEL
91.16 m²

PROTOTIPO *BALAM*

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Recámara principal con vestidor
- Estancia de TV
- 2 Cajones de estacionamiento

Superficie desde: 91 m²

* Imagen de caracter ilustrativo.
Algunos baños no contarán con ventana
y contarán con extractor

TIERRA Y ARMONÍA

KULKANA

UNA CREACIÓN DE TIERRA Y ARMONÍA

Con más de 50 años de experiencia, en Tierra y Armonía (TyA) estamos entre las diez desarrolladoras inmobiliarias más importantes de México. Somos creadores de Capital Sur en Querétaro, y de los proyectos más importantes de Jalisco y la Riviera Nayarit, como: Valle Real, Solares, El Manantial, Punto Sur, Ventura, La Toscana, Real del Mar, Alamar, Adamar y muchos más, sustentados en una extraordinaria generosidad urbana, plusvalía y belleza arquitectónica, buscando una vida en armonía para nuestros clientes.

Nuestro propósito principal, es crear comunidades plenas, que generen un entorno de vida, de convivencia y de trabajo con valor, integrando nuestra experiencia y las ventajas de la tecnología para lograr innovación en perfecto equilibrio.

Hacemos realidad proyectos de nueva generación centrados en las personas, que promueven estilos de vida en comunidad y la construcción de mejores ciudades respetuosas con la naturaleza y el entorno.

El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.

En Tierra y Armonía le damos una nueva vida a la ciudad y a sus residentes.

www.tya.com.mx

MEJORES EMPRESAS MEXICANAS®

GaranTyA®
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

kulkana.mx

KULKANA

@kulkana @kulkanacancun

UNA CREACIÓN DE

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

GaranTyA®
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

COMERCIALIZADO POR
guia

Información e imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso.
©2021 Tierra y Armonía. Todos los derechos reservados.